



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 02.07.2024 nr 6-7/1783

Meie 17.07.2024 nr 7.2-2/24/11720-2

**Atlanteri kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks otsuse eelnõu „Otepää vallas Mäha külas asuva Atlanteri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ (Lisa, edaspidi *otsuse eelnõu*).

Vastavalt otsuse eelnõule tunnistatakse Atlanteri kinnistu ja lähiala detailplaneering osaliselt kehtetuks Metsamäe kinnistu (katastritunnus 63601:001:0004) osas, sest kinnistu omanik soovib planeeringu edasisest elluviimisest Metsamäe kinnistu maa-ala osas loobuda ning rekonstrueerida ja kasutusele võtta olemasolevad tootmis-laohooned.

Planeeringuala asub riigitee nr 23176 Kannistiku-Koolitare tee (edaspidi *riigitee*) km 0,41–0,88 kaitsevööndis; Metsamäe kinnistu piirneb riigitee km 0,78-0,88 ning kinnistule puudub juurdepääs riigiteelt (kinnistu kunagine juurdepääs / kunagised juurdepääsud on tänaseks hävinenud). Riigitee ristumiskoha ehitamiseks (sh ka hävinenud riigitee ristumiskoha taastamiseks) tuleb ehitusseadustiku § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded riigitee ristumiskoha ehitamiseks (või väljastame need ehtisregistris projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamise menetlus raames).

Ehtisregistri andmetel on Metsamäe kinnistul 3 hoonet: EHR kood nr 120076127 (kuivati-ladu, ehitusluba lammutamiseks väljastatud 2009. aastal), EHR kood nr 120251677 (kuivati-ladu) ning EHR kood nr 111030959 (tootmishoone (ladu)) – kõigil nimetatud hoonetel puudub ehtisregistris ruumikuju.

Olemasolev hoone asub riigitee servast ca 10 m kaugusel (Joonis 1). Juhime tähelepanu, et sõidukite manööverdamine riigiteel hoonesse sisenemisel ning hoonest väljumisel ei ole lubatud. Sellest tulenevalt kavandada uue hoone kavandamisel samas asukohas juurdepääs(ud) hoonesse hoone otsast/otstest või teiselt poolt hoonet, samuti mitte näha ette parkimist ja peatumist hoone riigitee poolsel küljel.



Joonis 1. Olemasolev hoone Metsamäe kinnistul, väljavõte Maa-ameti geoportaalist

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 **kooskõlastame planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.**

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Atlanteri_DP_osaline_kehtetuks_tunnistamine
2. 09-07 Atlanteri DP põhiplaan
3. Atlanteri seletuskiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee